

社会資本総合整備計画 中間・事後評価

平成28年 3月

【担当及び関係課】 都市整備局都市整備調整課・西風新都整備部

計画の名称	住宅宅地の供給促進のための住宅市街地及び基盤整備（Ⅱ期）		
計画の期間	平成25年度～平成26年度（2年間）		
計画の目標	対象となる住宅市街地及び宅地開発地域において、住宅宅地の整備改善を図るとともに、これに関連する公共施設等の整備を行い、居住性及び利便性を向上させることにより、良好な住宅宅地の供給の促進に資することを目標とする。		
計画の成果目標（定量的指標）	対象地区における住宅宅地の供給の促進を図る。		
定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		備考
	当初現況値 (H25当初)	中間目標値 (H26末)	
対象地区における住宅宅地の供給戸数の割合（％） (対象地区における住宅宅地の供給戸数の割合) = (対象地区における住宅宅地の供給済み戸数) / (対象地区における住宅宅地の計画供給戸数)	54.0%		55.7%

評価事項

1. 要素事業の進捗状況

事業費	H24※	395 百万円	<ul style="list-style-type: none"> <li>●基幹事業                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・段原東部地区住宅市街地総合整備事業                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>I期計画において、老朽建築物の除却・児童遊園の整備・集会所の整備・歩道的美装化を実施しており、Ⅱ期計画では、住民のコミュニティ形成によるソフト面でのまちづくりを進めるため、コンサルタント派遣を実施する予定であったが、町内会を中心とする自発的なまちづくりが進んだため、事業を実施しなかった。</li> </ul> </li> <li>●関連社会資本整備事業                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・西風新都外環状線7工区   <ul style="list-style-type: none"> <li>当初の計画どおり、西風新都外環状線7工区の整備を完了した。</li> </ul> </li> <li>●効果促進事業                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・団地間を連絡するネットワーク計画の策定   <ul style="list-style-type: none"> <li>当初の計画どおり、団地間を連絡するネットワーク計画の策定を完了した。</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li></ul>
	H25	547 百万円	
	H26	799 百万円	
		百万円	
	合計	1,741 百万円	

※H24は、地域自主戦略交付金で実施した西風新都外環状線7工区の事業費。

2. 事業効果の発現状況、目標値の実現状況

要素事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>●関連社会資本整備事業                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・西風新都外環状線7工区                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>計画どおり団地間を連絡する施設を整備し、団地における交通の利便性を向上させ、住宅宅地の供給を促進した。</li> </ul> </li> <li>●効果促進事業                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・団地間を連絡するネットワーク計画の策定   <ul style="list-style-type: none"> <li>計画どおり西風新都におけるネットワーク計画を策定したことにより、基盤整備の効率的・効果的な事業展開に繋がり、生活の利便性を向上させ、住宅宅地の供給を促進した。</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>								
目標値の実現状況	<p>指標： (対象地区における住宅宅地の供給済み戸数) / (対象地区における住宅宅地の計画供給戸数)</p> <table border="1"> <tr> <td>最終目標値 (H26末)</td> <td>55.7%</td> <td rowspan="3">目標値と実績値に差が出た要因</td> <td rowspan="3">成果目標の達成状況：目標達成</td> </tr> <tr> <td>最終実績値 (H26末)</td> <td>55.9%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	最終目標値 (H26末)	55.7%	目標値と実績値に差が出た要因	成果目標の達成状況：目標達成	最終実績値 (H26末)	55.9%		
最終目標値 (H26末)	55.7%	目標値と実績値に差が出た要因	成果目標の達成状況：目標達成						
最終実績値 (H26末)	55.9%								
要素事業に併せて実施した他事業の効果の発現状況、及び本計画以外に設定した目標値の実現状況	<p>ひろしま西風新都地区都市再生整備計画で設定している目標値の達成状況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・西風新都の居住人口                             <ul style="list-style-type: none"> <li>従前値(平成25年度末) 52,000人</li> <li>目標値(平成30年度末) 55,600人</li> <li>現況値(平成26年度末) 52,996人 ※事業継続中</li> </ul> </li> <li>・西風新都の産業系用地の分譲率                             <ul style="list-style-type: none"> <li>従前値(平成25年度末) 60.1%</li> <li>目標値(平成30年度末) 90.1%</li> <li>現況値(平成26年度末) 79.2% ※事業継続中</li> </ul> </li> </ul>								

3. 今後の方針

目標を達成するために実施すべき事業を完了し、これにより住宅宅地の供給を促進することができた。今後とも公共施設等の整備を進め、居住性及び利便性を向上させることにより、良好な住宅宅地の供給の促進を図っていく。

4. その他特記事項